

# Lokala förhållningsregler

## Studsmattor, pooler m.m.

Uppställning av studsmattor och pooler med mera är **inte tillåtet** i våra bostadsområden

## Blomkrukor, planteringar m.m.

För att underlätta gräsklippning är vi tacksamma om blomurnor och liknande hålls inom uteplatsen, ej ute på gräsmattan

## Grillning

Grillning är en populär aktivitet under sommaren, men då rök/lukt kan störa grannar och även medför en brandrisk så gäller följande:

- Det är **inte tillåtet att grilla** ute på balkong eller på loftgång
- Grillning ska ske **minst 6 meter ifrån fastigheten**
- Vid fastigheterna Solviken, Pilen, Stugvägen och Billströmmen är det tillåtet med grillning på uteplatsen

## Temperatur i lägenhet

Socialstyrelsen rekommenderar 20 - 23 grader för inomhustemperatur i bostäder. Utifrån detta har Karlsborgsbostäder beslutat att temperaturen under uppvärmningssäsongen ska vara 21 grader +/- 1 grad i lägenheten.

### Vad gör jag om det är kallt?

Om du som hyresgäst upplever att det är kallt i lägenheten kan du använda en tillförlitlig termometer och mäta bostadens temperatur några gånger under en vecka. Gör mätningen mitt i rummet, en meter ovanför golvet och minst en meter in i rummet från yttervägg eller fönster. Om det är svalare än 21 grader +/- 1 grad kan du felanmäla detta via vår hemsida eller på tfn 070 319 55 15.

## Skiftningar på hösten och våren

Tänk på att värmesystemet arbetar automatiskt och reglerar både efter inomhustemperatur och utomhustemperatur. Under våren och hösten, när det kan ske snabba växlingar i vädret kan det ibland ta en stund innan systemet hittar rätt balans.

## Vad du kan göra själv

För att säkerställa en god inomhustemperatur kan du som hyresgäst göra detta:

- Kontrollera att stora möbler och gardiner inte täcker element då detta kan hindra värmen från att komma in i lägenheten
- Kontrollera att elementet inte är avstängt
- Checka av att köksfläkten är avstängd då den annars transporterar ut uppvärmd luft
- Rengör ventiler i badrum, toalett och kök regelbundet (utan att ändra inställningen)
- Rengör fettfiltret i spisfläkten regelbundet
- I vissa av våra hus kommer luften in via spaltventiler i lägenheterna som är monterade i överkant på fönster i vardagsrum och sovrum. Då luften i denna typ av installation tas in ouppvärmad ska du tänka på att helst inte placera möbler i direkt anslutning till fönster och luftintag. Då kan du få ett försämrat inomhusklimat på grund av kallras och drag.

## Borra/Spika i väggar

Du får lov att i viss utsträckning borra hål i väggar och tak för att sätta upp saker. Är du osäker, kontrollera gärna med oss på Karlsborgsbostäder i förväg eftersom du kan bli ersättningskyldig om det görs på felaktigt sätt eller om det blir alltför många hål. Ett **tips!** Använd självhäftande spikar och skruvar, fungerar utmärkt!

**OBS!** I badrummet är det **inte tillåtet** att borra eller spika i väggar.

### Särskilda förhållningsregler i vissa fastigheter

**Solviken**      Använd max 30 mm lång spik och skruv i väggar och tak

**Strömmen**     Använd max 50 mm lång spik och skruv i ytterväggar