



Lokala förhållningsregler

Studsmattor, pooler m.m.

Uppställning av studsmattor och pooler med mera är **inte tillåtet** i våra bostadsområden

Blomkrukor, planteringar m.m.

För att underlätta gräsklippning skall blomurnor och pallkragar placeras på uteplatsen, ej ute på gräsmattan

Grillning

Grillning är en populär aktivitet under sommaren, men då rök/lukt kan störa grannar och även medför en brandrisk så gäller följande:

- Elgrill är den enda grilltyp som är tillåten på balkong eller loftgång
- Grillning med kol- eller gasolgrill ska ske **minst 6 meter ifrån fastigheten** (se undantag nedan)
- Vid fastigheterna Solviken (ej inglasat utrymme), Stugvägen och Billströmmen är det tillåtet att använda gasol-, kol- och elgrill på uteplatsen

Temperatur i lägenhet

Socialstyrelsen rekommenderar 20 - 23 grader för inomhustemperatur i bostäder. Utifrån detta har Karlsborgsbostäder beslutat att temperaturen under uppvärmningssäsongen ska vara 21 grader +/- 1 grad i lägenheten.

Vad gör jag om det är kallt?

Om du som hyresgäst upplever att det är kallt i lägenheten kan du använda en tillförlitlig termometer och mäta bostadens temperatur några gånger under en vecka. Gör mätningen mitt i rummet, en meter ovanför golvet och minst en meter in i rummet från yttervägg eller fönster. Om det är svalare än 21 grader +/- 1 grad kan du felanmäla detta via vår hemsida eller på tfn 070 319 55 15.



Skiftningar på hösten och våren

Tänk på att värmesystemet arbetar automatiskt och reglerar både efter inomhustemperatur och utomhustemperatur. Under våren och hösten, när det kan ske snabba växlingar i vädret kan det ibland ta en stund innan systemet hittar rätt balans.

Vad du kan göra själv

För att säkerställa en god inomhustemperatur kan du som hyresgäst göra detta:

- Kontrollera att stora möbler och gardiner inte täcker element då detta kan hindra värmen från att komma in i lägenheten
- Kontrollera att elementet inte är avstängt
- Checka av att köksfläkten är avstängd då den annars transporterar ut uppvärmd luft
- Rengör ventiler i badrum, toalett och kök regelbundet (utan att ändra inställningen)
- Rengör fettfiltret i spisfläkten regelbundet
- I vissa av våra hus kommer luften in via spaltventiler i lägenheterna som är monterade i överkant på fönster i vardagsrum och sovrum. Då luften i denna typ av installation tas in uppvärmd ska du tänka på att helst inte placera möbler i direkt anslutning till fönster och luftintag. Då kan du få ett försämrat inomhusklimat på grund av kallras och drag.

Borra/Spika i väggar

Du får lov att i viss utsträckning borra hål i väggar och tak för att sätta upp saker. Är du osäker, kontrollera gärna med oss på Karlsborgsbostäder i förväg eftersom du kan bli ersättningskyldig om det görs på felaktigt sätt eller om det blir alltför många hål. **Ett tips!** Använd självhäftande spikar och skruvar, fungerar utmärkt!

OBS! I badrummet är det **inte tillåtet** att borra eller spika i väggar.

Särskilda förhållningsregler i vissa fastigheter

Solviken Använd max 30 mm lång spik och skruv i väggar och tak

Strömmen Använd max 50 mm lång spik och skruv i ytterväggar